



COMUNE DI MONTALDO TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Trinità, 17 – CAP 10020

Tel. 011.9408089 – Fax. 011.9406878

P.IVA 02084410014 – C.F. 90011130011

comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it

info@comune.montaldotorinese.to.it

ORDINANZA N° 05/2026 DEL 21/08/2026

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO IN SEGUITO A DISTACCO DI FALDALE DAL TETTO DI FABBRICATO FACENTE PARTE DEL CONDOMINIO “ANTICA LOCANDA” SITO IN VIA TRINITÀ N. 15 E PROSPICIENTE LA PUBBLICA VIA.

IL SINDACO

Considerata la segnalazione da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Chieri pervenuta agli uffici del Comune di Montaldo Torinese, riguardante il distacco parziale di un profilo in lamiera metallica dal tetto del fabbricato facente parte del condominio “antica locanda” sito in Va Trinità n. 15 e prospiciente la pubblica via;

Dato atto che tale profilo in lamiera metallica rappresentava una situazione di pericolo immediato, potendo cadere al suolo, danneggiando cose o ferendo persone;

Visto l'intervento della squadra n. 101 dei Vigili del Fuoco di Chieri che ha provveduto in data odierna a rimuovere il profilo in lamiera metallica che risultava parzialmente staccato dal tetto del suddetto fabbricato;

Richiamato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Dato atto che l'immobile in oggetto risulta ubicato in Via Trinità n. 15 e risulta individuato come Condominio “Antica Locanda”, C.F. 90026510017 amministrato dallo Studio G.I. S.r.l. con sede in Via O. Vigliani n. 35/13 a Torino, nella persona del sig. Avanzato Daniele;

Dato atto che risulta necessario che la proprietà si attivi immediatamente al fine di intervenire con opere di messa in sicurezza dell'area e ripristino dei componenti della lattoneria del tetto, evitando quindi che si verifichino altri distacchi recando danni a persone e/o cose;

Considerato che la proprietà privata è responsabile della manutenzione delle aree di proprietà che deve mantenere in perfetta sicurezza a salvaguardia dell'incolumità pubblica;

Visti:

- l'art. 14 del D.Lgs. 05 Febbraio 1997 n. 22;
- l'art. 54, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 267/2000 (..emanazione degli atti che gli sono attribuiti dalla legge e dai regolamenti in materia di ordine e sicurezza pubblica;
- l'art. 29 D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 “nuovo codice della strada”
- lo Statuto Comunale;
- il Codice Civile;

ORDINA

Al Condominio denominato "Antica Locanda", C.F. 90026510017, ubicato in Via Trinità n. 15, nella persona dell'Amministratore sig. Avanzato Daniele dello Studio G.I. S.r.l. con sede in Via O. Vigliani n. 35/13 a Torino, di intervenire **entro la data del 28/08/2026** con l'intervento di ripristino del profilo in lamiera metallica e verifica completa dei componenti della lattoneria del tetto.

DISPONE INOLTRE

La pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata al proprietario dell'immobile in oggetto;

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Sindaco pro-tempore Sergio GAIOTTI.

AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30 gg. dalla notificazione della presente, ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199).

La presente ordinanza viene trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

All'amministrazione dell'immobile Studio G.I. S.r.l.;

Al Comando dei Carabinieri;

Mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Montaldo Torinese.



Il Sindaco
GAIOTTI Sergio