



COMUNE DI MONTALDO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Trinità, 17 – CAP 10020

Tel. 011.9408089 – Fax. 011.9406878

P.IVA 02084410014 – C.F. 90011130011

comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it

info@comune.montaldotorinese.to.it

VERBALE DI GARA

(VERBALE N. 1)

**GESTIONE DEL CIRCOLO POLISPORTIVO MONTALDESE SITO IN VIA MARENTINO N. 3
CON ANNESSI LOCALI COMMERCIALI PER SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E
BEVANDE periodo 01/12/2019 – 30/11/2024
CIG ZA62A1BECD**

Importo complessivo dei lavori € 36.000,00

SEDUTA DI MERCOLEDI' 20/11/2019 ORE 15,00

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Montaldo Torinese, Via Trinità 17 – 10020 Montaldo Torinese (TO)

Tel. 011 9408089 Fax 011 9406878 e-mail comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it

LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA DEI LAVORI:

Gestione del circolo polisportivo montaldese sito in via marentino n. 3 con annessi locali commerciali per somministrazione alimenti e bevande periodo 01/12/2019 – 30/11/2024

PROCEDURA DI GARA:

Procedura di gara in regime di concessione dei servizi ai sensi dell'art 164 e ss del D.Lgs. 50/2016

CRITERIO:

ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016

IMPORTO A BASE DI GARA:

€ 600,00 mensili (€ 7.200,00 annui) per complessivi € 36.000,00 (iva esclusa);

PREMESSO CHE

con Determinazione del Responsabile del Servizio - Area Amministrativa - n. 30 del 09/10/2019 si indiceva una procedura di gara in regime di concessione dei servizi ai sensi dell'art 164 e ss del D.Lgs. 50/2016 a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti, con approvazione degli atti di gara per la Gestione del circolo polisportivo montaldese sito in via marentino n. 3 con annessi locali commerciali per somministrazione alimenti e bevande periodo 01/12/2019 – 30/11/2024;

in forza di quanto sopra citato, il Comune di Montaldo Torinese ha indetto una gara da esperire con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;



COMUNE DI MONTALDO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Trinità, 17 – CAP 10020

Tel. 011.9408089 – Fax. 011.9406878

P.IVA 02084410014 – C.F. 90011130011

comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it

info@comune.montaldotorinese.to.it

il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Olivero Gianluca, presso la Sala del Consiglio del Comune di Montaldo Torinese, alla presenza dei componenti della commissione: il Presidente - Segretario Comunale Dott.ssa Margiotta Antonina e Bechis Rosa Angela quale componente incaricato alla commissione.

Ditte presenti alla gara:

- **ASSOCIAZIONE GICCOLAND** – con sede in Via Arignano n. 6 – 10023 Chieri (TO), nelle persone di: Selvatici Fulvio (Presidente) e Freimann Ursula (Segretaria);
- **AGRICO' AZ. AGRICOLA di ELENA COMOLLO – CAPOFILA ATS "MELAGIOCO"** – con sede in Strada Sabena n. 78 – 10020 Pecetto Torinese (TO), nelle persone di: Comollo Elena (Presidente), Garassino Barbara e Capello Maurizio (Componenti azienda agricola);

DICHIARA APERTA LA SEDUTA

La Commissione, in presenza degli intervenuti, prende atto che entro le ore 12,00 del giorno 18/11/2019, giorno ed ora stabiliti per la consegna delle offerte sono pervenuti n. 3 plichi sigillati ed integri (conservati in cassaforte fino all'apertura della seduta),

DITTE CONCORRENTI ALLA GARA:

- **CALVO ROBERTO** – con sede in Via Cimenasco n. 20 – 10090 Castagneto Po (TO);
- **ASSOCIAZIONE GICCOLAND** – con sede in Via Arignano n. 6 – 10023 Chieri (TO);
- **AGRICO' AZ. AGRICOLA di ELENA COMOLLO – CAPOFILA ATS "MELAGIOCO"** – con sede in Strada Sabena n. 78 – 10020 Pecetto Torinese (TO);

Il Responsabile Unico del Procedimento

1. procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini e prende atto dell'integrità dei plichi interni (busta "1", busta "2" e busta "3");
2. procede all'apertura della busta "1" contenente la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità alla gara della ditta concorrente;
3. Al termine delle operazioni di cui ai punti dichiara:

DITTE AMMESSE ALLA GARA:

- **CALVO ROBERTO** – con sede in Via Cimenasco n. 20 – 10090 Castagneto Po (TO);
- **ASSOCIAZIONE GICCOLAND** – con sede in Via Arignano n. 6 – 10023 Chieri (TO);
- **AGRICO' AZ. AGRICOLA di ELENA COMOLLO – CAPOFILA ATS "MELAGIOCO"** – con sede in Strada Sabena n. 78 – 10020 Pecetto Torinese (TO);



COMUNE DI MONTALDO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Trinità, 17 – CAP 10020

Tel. 011.9408089 – Fax. 011.9406878

P.IVA 02084410014 – C.F. 90011130011

comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it

info@comune.montaldotorinese.to.it

Il Responsabile unico del procedimento alle ore 15.00:

1. procede all'apertura della busta "2" contenente la documentazione relativa al progetto di attuazione del servizio, in seduta pubblica.
2. La commissione si riunisce in seduta riservata per l'attribuzione del punteggio.
3. I punteggi attribuiti per le Ditte ammesse alla gara sono i seguenti:

Il punteggio attribuito per **CALVO ROBERTO** – con sede in Via Cimenasco n. 20 – 10090 Castagneto Po (TO), risulta essere di **48** punti ed è determinato come segue:

VALUTAZIONE DEL PROGETTO	PUNTEGGIO
Gestione delle attività proposte (max 15 punti)	10
Gestione operativa (max 10 punti)	6
Manutenzione ordinaria fabbricati, impianti, beni e aree verdi ed esterne alla struttura (max 10 punti)	10
Offerta servizi e beni migliorativi ed aggiuntivi (max 15 punti)	10
Programma attività culturali in collaborazione con associazioni del territorio (max 15 punti di cui 5 presentazione del progetto per la gestione della Sagra del Bollito e della Festa Patronale)	10
Esperienza maturate nella gestione di eventi (max 5 punti)	2
TOTALE	48

Il punteggio attribuito per l'**ASSOCIAZIONE GIOCOLAND** – con sede in Via Arignano n. 6 – 10023 Chieri (TO), risulta essere di **56** punti ed è determinato come segue:

VALUTAZIONE DEL PROGETTO	PUNTEGGIO
Gestione delle attività proposte (max 15 punti)	10
Gestione operativa (max 10 punti)	8
Manutenzione ordinaria fabbricati, impianti, beni e aree verdi ed esterne alla struttura (max 10 punti)	7
Offerta servizi e beni migliorativi ed aggiuntivi (max 15 punti)	13
Programma attività culturali in collaborazione con associazioni del territorio (max 15 punti di cui 5 presentazione del progetto per la gestione della Sagra del Bollito e della Festa Patronale)	13
Esperienza maturate nella gestione di eventi (max 5 punti)	5
TOTALE	56



COMUNE DI MONTALDO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Trinità, 17 – CAP 10020

Tel. 011.9408089 – Fax. 011.9406878

P.IVA 02084410014 – C.F. 90011130011

comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it

info@comune.montaldotorinese.to.it

Il punteggio attribuito per **AGRICO' AZ. AGRICOLA di ELENA COMOLLO – CAPOFILA ATS "MELAGIOCO"** – con sede in Strada Sabena n. 78 – 10020 Pecetto Torinese (TO), risulta essere di **60** punti ed è determinato come segue:

VALUTAZIONE DEL PROGETTO	PUNTEGGIO
Gestione delle attività proposte (max 15 punti)	15
Gestione operativa (max 10 punti)	10
Manutenzione ordinaria fabbricati, impianti, beni e aree verdi ed esterne alla struttura (max 10 punti)	7
Offerta servizi e beni migliorativi ed aggiuntivi (max 15 punti)	10
Programma attività culturali in collaborazione con associazioni del territorio (max 15 punti di cui 5 presentazione del progetto per la gestione della Sagra del Bollito e della Festa Patronale)	15
Esperienza maturate nella gestione di eventi (max 5 punti)	3
TOTALE	60

- Alle ore 17.30 si riapre la seduta relativa all'offerta economica.
- procede all'apertura della busta "3" contenente la documentazione relativa all'offerta economica.

Le offerte economiche presentate risultano le seguenti:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	IMPORTO ANNUALE OFFERTA
1	CALVO ROBERTO – con sede in Via Cimenasco n. 20 – 10090 Castagneto Po (TO)	€ 7.320,00
2	ASSOCIAZIONE GICOLAND – con sede in Via Arignano n. 6 – 10023 Chieri (TO)	€ 7.440,00
3	AGRICO' AZ. AGRICOLA di ELENA COMOLLO – CAPOFILA ATS "MELAGIOCO" – con sede in Strada Sabena n. 78 – 10020 Pecetto Torinese (TO)	€ 7.800,00



COMUNE DI MONTALDO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Trinità, 17 – CAP 10020

Tel. 011.9408089 – Fax. 011.9406878

P.IVA 02084410014 – C.F. 90011130011

comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it

info@comune.montaldotorinese.to.it

Il punteggio attribuito per l'offerta economica è di max 30 punti calcolato secondo quanto previsto dal disciplinare di gara: *“Il concorrente dovrà indicare il canone mensile offerto in aumento, rispetto all'importo a base di gara. Al concorrente che avrà offerto il canone più alto verrà attribuito il massimo punteggio. Agli altri concorrenti il punteggio verrà attribuito in maniera proporzionale secondo la seguente formula: $P_i = 30 \times \frac{\text{canone offerto dal concorrente in esame}}{\text{canone più alto offerto dove } P_i \text{ è il Punteggio concorrente iesimo}}$ ”.*

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	CALVO ROBERTO – con sede in Via Cimenasco n. 20 – 10090 Castagneto Po (TO)	28
2	ASSOCIAZIONE GIOCOLAND – con sede in Via Arignano n. 6 – 10023 Chieri (TO)	29
3	AGRICO' AZ. AGRICOLA di ELENA COMOLLO – CAPOFILA ATS “MELAGIOCO” – con sede in Strada Sabena n. 78 – 10020 Pecetto Torinese (TO)	30

Il punteggio complessivo risulta essere il seguente:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	PUNTEGGIO VALUTAZIONE PROGETTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	CALVO ROBERTO – con sede in Via Cimenasco n. 20 – 10090 Castagneto Po (TO)	48	28	76
2	ASSOCIAZIONE GIOCOLAND – con sede in Via Arignano n. 6 – 10023 Chieri (TO)	56	29	85
3	AGRICO' AZ. AGRICOLA di ELENA COMOLLO – CAPOFILA ATS “MELAGIOCO” – con sede in Strada Sabena n. 78 – 10020 Pecetto Torinese (TO)	60	30	90



COMUNE DI MONTALDO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Trinità, 17 – CAP 10020

Tel. 011.9408089 – Fax. 011.9406878

P.IVA 02084410014 – C.F. 90011130011

comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it

info@comune.montaldotorinese.to.it

Resta ferma la facoltà per la Stazione Appaltante di procedere in ogni caso ad una verifica di congruità e fondatezza delle offerte presentante.

A fronte delle offerte pervenute **aggiudica provvisoriamente** la gestione del Circolo Polisportivo Montaldese di cui all'oggetto alla ditta **AGRICO' AZ. AGRICOLA di ELENA COMOLLO – CAPOFILA ATS "MELAGIOCO"** – con sede in Strada Sabena n. 78 – 10020 Pecetto Torinese (TO), che ha offerto un canone annuale di € 7.800,00 (Settemilaottocento/00);

RIMETTE

il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di Legge e di disciplinare di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Montaldo Torinese, 20/11/2019

Il Presidente Il Segretario Comunale Dott.ssa Antonina Margiotta	Il responsabile del Procedimento del Servizio Geom. Gianluca Olivero	Il Componente la Commissione Bechis Rosa Angela
--	--	---

